

OBRAZAC 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 01.04. do 30.06.2020.g.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **3. St-2812/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iz PKK PROJEKT d.o.o. u stečaju iz Slavonskog Broda,**
OIB: 96845091748

I STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-2812/2015 od 26. veljače 2016.g. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom PKK PROJEKT d.o.o., te je isti brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Tt-16/16870-1 od 24. lipnja 2016.g.

Iza dužnika PKK PROJEKT d.o.o. ostala je imovina u obliku novčane tražbine, radi koje se vodi ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj: 32. Ovr-6957/18 (raniji broj: Ovr-2686/12); 9. Ovr-78/2012 i 20. Ovr-890/2012.

Ovršenik: Marija Lalić iz Zagreba, Vrbik IV br. 3, OIB: 35721813953

Predmet ovrhe su nekretnine vlasništvo ovršenika i to:

- 10. ETAŽA 250/1000 1. Stan na II (drugom) katu, površine 34,31 čm, u nacrtu označeno slovom i brojem S6-A sagrađen na z.k.č. 4150, k.o. Trnje, zkul 1291, k.o. Trnje poduložak 10 sa 535 m2.
- ZK tijelo 1 – 4. ETAŽA 0/0 1. poslovni prostor u Kožarskoj br. 9 u ukupnoj površini od 485,26 čm, a u naravi predstavlja II (drugi) i III (treći) nivo (gledano s Kožarske istočne zgrade), neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik koliko i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na z.k.č. 258, zk.ul 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 1402 m2 i z.k.č. 2657/6, zkul. 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 92 m2.
- 6009/7500 dijela nekretnine označene kao –ZK tijelo I – 5. ETAŽA 0/0 1. poslovni prostor u dvorišnom prizemlju, Radićeva br. 32, ukupne površine 243,12 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik koliko i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na z.k.č. 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 1402 m2 i z.k.č. 2657/6, zk.ul 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 92,m2.

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Pokretnine u posjedu i vlasništvu Ovršenika na adresama u Zagrebu, Trg Josipa bana Jelačića 6 i Vrbik IV br. 3., procjenom, oduzimanjem, otpremanjem i povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Zagrebu, svojim Rješenjem broj: St-2812/2015 od 27. ožujka 2019.g. odredio je upis stečajne mase u sudski registar. Rješenjem istog suda broj: Tt-19/13400-2 od 02. travnja 2019.g. upisana je u sudski registar „Stečajna masa iza PKK PROJEKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Petra Krešimira IV br. 4, MBS: 081234859, OIB: 96845091748.”

Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio Općinski građanski sud u Zagrebu, koji vodi Ovršni postupak broj: 32. Ovr-6957/18 i Ovr-890/2012, Ovršenik: Marija Lalić iz Zagreba, o upisu stečajne mase u sudski registar.

Ovršni postupak broj 32. 6957/18, Općinski građanski sud u Zagrebu:

Prvu usmenu javnu dražbu održanu 25. travnja 2019.g. za prodaju nekretnine ovršenika upisanu u z.k.ul. 1291 (ETAŽA:10), k.o. Trnje, koja se sastoji od 250/10000 dijela z.k.čbr 4150 u naravi kuća i dvorište IV Vrbik br. 3, Zagreb, površine 149 čhv, odnosno 535 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan na II (drugom) katu, površine 34,31 m², u nacrtu označeno slovom i brojem S6-A Sud je oglosio bezuspješnom, budući su zainteresirani kupci odustali od dražbovanja, zbog nefunkcionalnosti stana.

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 17. listopada 2019.g., nekretnina je prodana **kupcu Domagoju Nimcu iz Zagreba, Ružmarinska 21 za iznos od 390.000,00 kn**, te je sud donio Rješenje o dosudi, kojim nalaže kupcu da u roku 60 dana uplati kupovninu.

Na rješenje o dosudi Ovršenik je izjavio Žalbu zbog bitne povrede parničnog postupka, pogrešno i nepotpunog utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj: 35. GŽ Ovr-1081/2019-2 od 16. prosinca 2019.g. Žalba ovršenice je odbijena kao neosnovana

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: 32. Ovr-6957/18-100 od 02. ožujka 2020.g. nekretnina je **predana** kupcu Domagoju Nimcu iz Zagreba.

Rješenjem Z-12344/2020 OGS u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel uknjiženo je pravo vlasništva nekretnine na kupca.

Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 7. svibnja 2020.g. je odgođeno, **te zakazano za dan 03. rujna 2020.g..**

Ovršni postupak broj: 9. Ovr-78/2012, Općinski građanski sud u Zagrebu:

Na prvoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 28. ožujka 2018.g. za prodaju nekretnina ovršenika ZK tijelo 1 – 4. ETAŽA 0/0 1. poslovni prostor u Kožarskoj br. 9 u ukupnoj površini od 485,26 čm, a u naravi predstavlja II (drugi) i III (treći) nivo (gledano s Kožarske istočne zgrade), neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik koliko i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na z.k.č. 258, z.k.ul 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 1402 m² i z.k.č. 2657/6 prodana je **kupcu – I Ovrhovoditelju Experta grupa d.o.o. iz Požege, Industrijska 30 za iznos od 4.600.000,00 kn**, od čega je sa 3.897.875,85 kn izvršen prijeboj.

Budući je kupovнина veća od tražbine I Ovrhovoditelja, sud ga je pozvao na uplatu dodatnog iznosa od 702.124,15 kn, što je kupac i učinio.

Na ročištu za diobu kupovnine sud je namiro II Ovrhovoditelja Cassa Risparmio della Repubblica San Marino S.p.A. u cijelosti za troškove ovršnog postupka 168.600,00 kn i djelomično s naslova glavnice sa iznosom 533.524,15 kn.

Rješenjem suda broj: 9. Ovr-78/2012-112 od 30. kolovoza 2019.g. utvrđeno je da je u ovoj pravnoj stvari OVRHA DOVRŠENA.

Ovršni postupak broj: 20. Ovr-890/2012, Općinski građanski sud u Zagrebu:

Na prvoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 12. lipnja 2019.g. za prodaju nekretnina ovršenika 6009/7500 dijela nekretnine označene kao –ZK tijelo I – 5. ETAŽA 0/0 1. poslovni prostor u dvorišnom prizemlju, Radićeva br. 32, ukupne površine 243,12 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik koliko i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na z.k.č. 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 1402 m² i z.k.č. 2657/6, zk.ul 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 92,m², prodana je **kupcu – I Ovrhovoditelju Experta grupa d.o.o. iz Požege, Industrijska 30 za iznos od 3.500.000,00 kn.** Kupac je oslobođen polaganja kupovnine.

U navedenom predmetu Stečajna masa iza PKK Projekt d.o.o. u stečaju je IV – Ovrhovoditelj. Dana 11. ožujka 2020.g. održano je ročište za diobu. Založni vjerovnik Experta grupa d.o.o. predao je u spis obračun potraživanja i obračun zateznih kamata. Stečajni upravitelj stečajne mase, zatražio je namirenje troškova ovršnog prijedloga u iznosu 18.500,00 kn, te namirenje sudske pristojbe. Prisutnim je pročitani podnesak I., II. i III. Ovrhovoditelja Cassa di Risparmio della Republica di San Marino S.p.A. koji sadrži troškovnik.

Rješenjem suda broj: 20. Ovr-890/12-102 od 29. travnja 2020.g. određeno je da se iz predmetne nekretnine namiruje I založni vjerovnik Experta grupa d.o.o. iz Požege sa 3.500.000,00 kn.

I., II. i III – ovrhovoditelj Cassa di Risparmio della Republica di san Marino S.p.a. se namiruje za troškove postupka u iznosu od 8.903,00 kn.

IV. - ovrhovoditelj Stečajna masa iza PKK PROJEKT d.o.o. u stečaju se namiruje za troškove postupka u iznosu od 18.750,00 kn.

Na rješenje o diobi kupovnine kupac- Experta grupa d.o.o. iz Požege je izjavila žalbu. U žalbi osporava I., II., III. i IV. Ovrhovoditelju troškove postupka.

III PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

U Slavonskom Brodu, 08.07.2020.g.

Stečajni upravitelj

Zdenko Bešlić